

NUEVO LEÓN, SEGUNDO MERCADO DE VIVIENDA MÁS CARO EN EL PAÍS

CÉSAR TOVAR
ctovar@grupoabcmedia.com

La entidad es la segunda con la vivienda más cara de México, con un precio promedio de 57 mil 055 pesos por metro cuadrado en julio, solo por detrás de la Ciudad de México, de acuerdo con el Indicador Banorte de Precios de la Vivienda (Inbaprevi).

A nivel nacional, el metro cuadrado promedió 32 mil 274 pesos durante el mes, 0.5 por ciento más que en junio y 4.7 por ciento por encima de julio de 2025. Banorte atribuye el encarecimiento sostenido a la dinámica de los ingresos de las familias y a la demanda en las zonas urbanas.

La Ciudad de México encabeza la lista con 59 mil 295 pesos por metro cuadrado, seguida de Nuevo León. Detrás se ubican Jalisco, con 48 mil 391 pesos; Sinaloa, con 41 mil 359; y Baja California, con 40 mil 831. En el extremo opuesto, Tamaulipas registra el precio más bajo, con 19 mil 253 pesos por metro cuadrado.

El indicador también muestra diferencias en la antigüedad de la oferta entre entidades. En Tamaulipas e Hidalgo, la vivienda nueva representa la mayoría del catálogo disponible, con 75.8 por ciento y 51.3 por ciento respectivamente, mientras que en la Ciudad de México ese segmento abarca 26.9 por ciento. En Morelos predominan los inmuebles usados: las propiedades de entre 20 y 50 años de antigüedad concentran 22 por ciento de la oferta.

PRECIOS POR LOS CIELOS

Entidad	Precio por m²
1 Ciudad de México	59,295
2 Nuevo León	57,055
3 Jalisco	48,391
4 Sinaloa	41,359
5 Baja California	40,831
6 Estado de México	38,649
7 Yucatán	29,822
8 San Luis Potosí	27,519
9 Puebla	26,485
10 Querétaro	25,671

FUENTE: INDICADOR BANORTE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA
PRECIOS EN PESOS



El metro cuadrado promedia 57 mil 055 pesos en la entidad, solo por debajo de la Ciudad de México.



“ESTE RECONOCIMIENTO POSICIONA A LA UANL COMO UN REFERENTE NACIONAL DEL COMPROMISO CON LA EDUCACIÓN DE CALIDAD”
Santos Guzmán López
Rector de la UANL

Distinguen a 19 revistas científicas de la UANL

Las publicaciones reconocidas a nivel nacional son editadas por 13 dependencias universitarias

REDACCIÓN

Por su calidad y rigor académico, la Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL) obtuvo el reconocimiento de 19 de sus revistas de investigación en la convocatoria 2026 del Sistema Nacional de Publicaciones Científicas y Humanísticas (SNPCyH), de la Secretaría de Ciencia, Humanidades, Tecnología e Innovación (SECIHTI).

De acuerdo con el archivo institucional de resultados, en este ejercicio se postuló a 22 publicaciones especializadas elaboradas por diferentes dependencias que operan bajo un modelo de acceso abierto no comercial y que cuentan con un sitio web para la consulta de sus contenidos.

Un total de 19 revistas obtuvieron un resultado favorable en la evaluación integral del SNPCyH, que revisa la presentación editorial, las políticas y la gestión editorial, el contenido y la accesibilidad de los materiales en línea.

Dicha evaluación es realizada por pares especialistas y sus resultados son validados por el Comité Técnico del Sistema.

El rector de la UANL, Santos Guzmán López, expresó el orgullo de pertenecer al padrón nacional de publicaciones científicas, cuya vigencia es de tres años y enaltece la excelencia de sus investigadores y la difusión de sus conocimientos.

“Para nosotros como Universidad representa el trabajo sostenido de las comunidades editoriales y académicas que confirman la capacidad institucional de evaluar y difundir el conocimiento con estándares de ac-



Un total de 19 revistas obtuvieron un resultado favorable en la evaluación del Sistema Nacional de Publicaciones Científicas y Humanísticas.

ceso abierto, ética y gestión editorial.

“Este reconocimiento posiciona a la UANL como un referente nacional del compromiso con la educación de calidad”, señaló el Rector.

Las 19 revistas de la Máxima Casa de Estudios del Estado que fueron reconocidas contemplan una oferta periódica y multidisciplinaria en la cobertura de temas como artes y humanidades; arquitectura y diseño urbano; comunicación política y relaciones internacionales; negocios y economía; medicina, ciencias del ejercicio y salud pública; química y farmacéutica, entre otros tópicos.

El principal impacto es hacer disponibles resultados de la investigación y debate especializado para la comunidad académica, estudiantes, profesionales y personas interesadas, sin barreras de pago. Su visibilidad se amplía por los sitios de acceso abierto y, en los casos aplicables, la presencia de cada revista en índices y sistemas de información nacionales e internacionales”, indicó.

Las revistas reconocidas corresponden al Centro de Estudios Humanísticos y las facultades de Arquitectura, Artes Escénicas, Artes Visuales, Ciencias Políticas y Relaciones Internacionales, Ciencias Químicas, Contaduría Pública y Administración, Derecho y Criminología, Economía, Medicina, Organización Deportiva, Salud Pública y Nutrición, Trabajo Social y Desarrollo Humano.

“Para la UANL el reconocimiento acredita el trabajo de quienes dirigen, editan, dictaminan y sostienen estas revistas. Por una parte, los científicos y equipos técnicos que permiten que sus resultados de investigación cumplan con características relevantes que las distingan de otras publicaciones a nivel nacional”, explicó Guzmán López.